



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 20.06.2023

Meie 04.07.2023 nr 7.1-2/23/27111-4

Ehitusloa taotluse kooskõlastusest keeldumine ja nõuete esitamine ehitusprojektidele riigitee nr 11424 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis Saku vallas

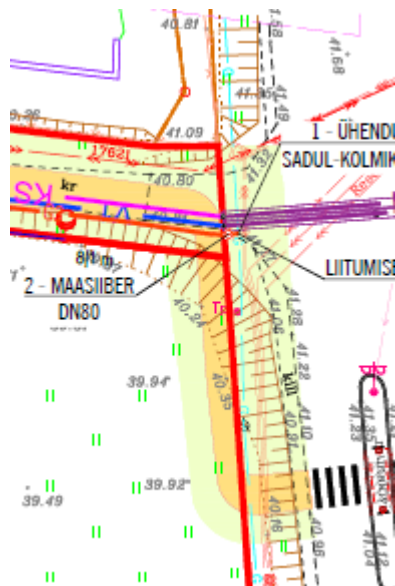
Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehtisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2211271/32598, menetlus nr 338006) Ehitusloa taotluse nr 2211271/32598 menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehtisregistris esitatud ka gaasipaigaldiste ehitusprojekt, HeatConsult OÜ töö nr 22019 „Mihkli ja paunamäe gaasivarustus“ tööprojekti staadiumis ja katendite taastamise projekt, ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 6922 „Kinnistute juurdepääsuteed“ põhiprojekti staadiumis (edaspidi *Projektid*).

Ehtisregistris esitatud *Projektide* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada B-kategooria gaasitorustikud (edaspidi tehnoõrgud) koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (likvideerida olev mahasõit, ehitada jalgtee, ülekäigurada) Jälgimäe külas Saku vallas Harjumaal. *Projektide* jooniste järgi jäävad tehnoõrgud ja ehitised riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 2,73-2,75 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

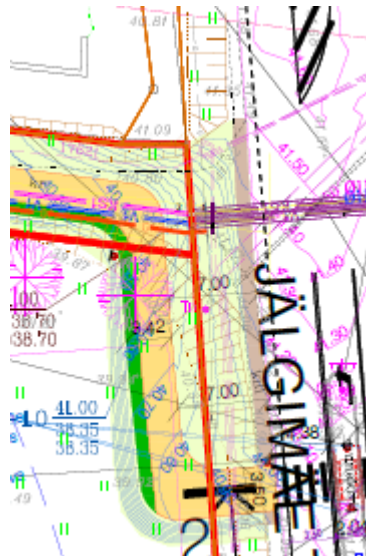
Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, ei **kooskõlasta** Transpordiamet esitatud Ehitusloa taotlust nr 2211271/32598, eelnõu ning *Projekte* (töö nr 22019 ja töö nr 6922) ja **esitame märkused** *Projektide* täiendamiseks riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

1. HeatConsult OÜ töö nr 22019

- 1.1. *Projekti* koosseisus ei ole esitatud gaasitorustike isikliku kasutusõiguse plaane (IKÕ) nagu on TRAMi kehtivates Nõuetes nõutud (TRAMi Nõuded p3.9.) – palume lisada
- 1.2. *Projekti* seletuskirjas on viited – Merindorf OÜ töö nr 022016 ja ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 6922, kuid asendiplaani joonisel on viide ainult Merindorf OÜ töö nr 022016 – palume lisada ka joonisele viide ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 6922.
- 1.3. Asendiplaani joonis:
 - 1.3.1. On viide - Teised tingmärgid on esitatud OÜ Merindorf koostatud tehnoõrkude koondplaani töö nr 022016, kuid tingmärkide legendis ei ole näidatud mis on OÜ Merindorfi töö tingmärgid – palume lisada.
 - 1.3.2. Puudub viide ViaVelo Inseneribüroo OÜ tööle nr 6922 ja tingmärkide legendis ei ole näidatud mis on ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö tingmärgid – palume lisada puuduvad tingmärgid, viited.
 - 1.3.3. Gaasitorustiku asendiplaanil on:



ViaVelo katendi taastamise asendiplanil on:



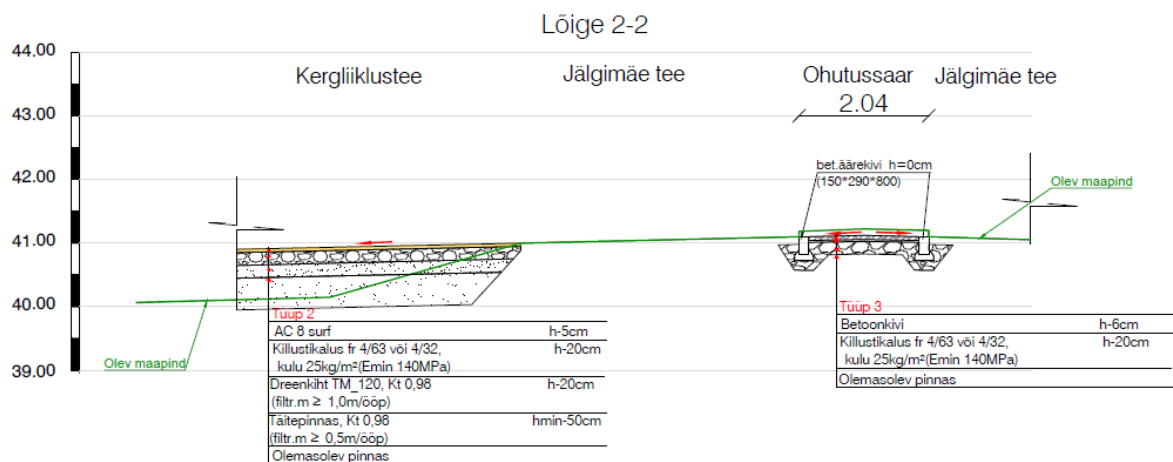
Palume tehno võrkude (gaasitorustike) asendiplaani viia vastavusse katendite taastamise plaaniga (jalgteed, taastav teepeenar jne).

2. ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 6922

- 2.1. Seletuskirjas tuleb välja tuua asfaltbetoonkatete ja killustike jämetäitematerjalide kvaliteedi nõuded ja nõuded äärekividele. Juhime tähelepanu, et riigiteel tehakse libedustõrjet kloriididega ning seda tuleb arvestada ka kui antakse nõuded ehitusmaterjalidele. Lisada ka taastatav kruuskattega tugipeenar sh tema laius.
- 2.2. Asendiplaani joonised.
 - 2.2.1. puuduvad viited HeatConsult OÜ tööle ja Merindorf OÜ tööle nr 022016 ning tingmärkide legend mida need tööd kajastavad – palume lisada.
 - 2.2.2. Asendiplaani joonis nr 6922_PP_TL-4-01: olemasolev teekatte märgistus on pööratud 180° (ei vasta tõele), ei ole näidatud kindlas kõneviisis kas olemasolev mahasõit likvideeritakse sh olev liiklusmärk nr 531s, ülekäiguraja lahendus (lõige 2 – 2) on poolikult lahendatud (märgused ka alltoodud joonise väljavõttel).

Olev olukord:





Lõikele 2 – 2 palun kanda horisontaalne mõõtähel, katastriüksuste piirid, lõige tuleb paremalt poolt pikendada ja näidata kuidas on ülekäigurada ühendatud olemasoleva jalgteega (nii on ette nähtud ka kehtivas detailplaneeringus)

Juhime tähelepanu, et Jalgte projekterimisel riigitee alusel maale tuleb koostada IKÕ plaanid ja sõlmida enne ehitamise alustamist notariaalsed lepingud isikliku kasutusõiguse seadmiseks.

Palun esitada korrigeeritud projektid ja lahendus lähtuvalt ülaltoodud märkustest uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 022016_TP_GV-0-01_tiielleht.zip; 6922_PP_v02_TL.asice;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee